

OPIS ZAMIERZONYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

Roboty budowlane do których zostało wniesione zgłoszenie o przystąpieniu do wykonywania robót budowlanych polegały będą na doposażeniu placu zabaw – montaż urządzeń małej architektury w miejscu publicznym.

Powyższe zamierzenie inwestycyjne odbywać się będzie na terenie miejscowości wiejskiej Młodoszowice, gmina Grodków przy istniejącym placu zabaw i rekreacji, dla którego plan zagospodarowania przestrzennego mówi o przeznaczeniu podstawowym – tereny zieleni urządzonej , takie jak parki, ogrody, zieleńce itp., oznaczony symbolem **ZP/1**.

Prace objęte zgłoszeniem polegać będą na wykonaniu montażu nowych urządzeń małej architektury w miejscu publicznym na placu zabaw. Urządzeniami tymi będą huśtawka ważka, bujak małpka, bujak pies oraz bujak lew. Wstawienie poszczególnych urządzeń rozplanowany zostanie na terenie placu zabaw zgodnie ze sposobem montażu zawartym w karcie technicznej i instrukcji montażu dołączonych do niniejszego opracowania. Montaż urządzeń zostanie wykonany przez producenta urządzeń po dokonanych zakupie. Do opracowania przyjęto urządzenia proponowane przez firmę „educarium” wyposażenie placów zabaw z miejscowości Bydgoszcz.

Na projekcie zagospodarowania oznaczono miejsca montażu powyższych projektowanych urządzeń.

Przedmiotowe roboty budowlane wykonywane będą na terenie działki nr 112/7 – obszar wiejski.

Powierzchnia biologicznie czynna - tereny zagospodarowane zielenią stanowią **96,16%** powierzchni działki - powyższe parametry są zgodne z

ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Młodoszowice.

Bilans powierzchni działki:

- powierzchnia całkowita działki – 0,0984ha – **984,00m²**
- nowa nawierzchnia utwardzenia – **37,80m²**
- udział % zabudowy istniejącej i nawierzchni utwardzonych - **3,84%**

Projektowane doposażenie placu zabaw – montaż urządzeń małej architektury w miejscu publicznym na działce 112/7 w miejscowości Młodoszowice, Gmina Grodków zaprojektowano przy zachowaniu przepisów odnoszących się do odległości między budynkami jak i do granicy sąsiednich działek wynikających z warunków technicznych, (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. Nr 75,poz. 690, z późn. zmianami) przepisów z zakresu ochrony środowiska i ppoż.

Sposób usytuowania budowli na przedmiotowym terenie nie ogranicza zagospodarowania sąsiednich nieruchomości oraz możliwości ich zabudowy. Opracowane zagospodarowanie w/w działki nie wprowadza ograniczeń zabudowy sąsiednich działek ani też nie narusza interesu prawnego osób trzecich.

Montaż urządzeń placu zabaw – montaż urządzeń małej architektury w miejscu publicznym na placu zabaw wykonany zostanie w sposób umożliwiający i gwarantujący ich bezpieczne użytkowanie.